

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:....66.../TB-THADS

Thống Nhất, ngày 01 tháng 8 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định gồm:

1. Quyết định số 14/2012/QĐST-DS ngày 19/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 59/QĐ.CCTHADS ngày 04/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
2. Quyết định số 70/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 105/QĐ.CCTHADS ngày 08/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
3. Quyết định số 72/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 116/QĐ.CCTHADS ngày 22/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
4. Quyết định số 77/2012/QĐST-DS ngày 08/8/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 117/QĐ.CCTHADS ngày 24/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
5. Quyết định số 55/2012/QĐST-DS ngày 23/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 83/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
6. Quyết định số 56/2012/QĐST-DS ngày 23/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 79/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
7. Quyết định số 19/2012/QĐST-DS ngày 24/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 63/QĐ.CCTHADS ngày 15/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
8. Quyết định số 69/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 104/QĐ.CCTHADS ngày 07/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
9. Quyết định số 80/2012/QĐST-DS ngày 13/8/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 114/QĐ.CCTHADS ngày 22/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
10. Quyết định số 68/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 108/QĐ.CCTHADS ngày 08/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;





26. Quyết định số 32/2012/QĐST-DS ngày 04/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 82/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

27. Quyết định số 31/2012/QĐST-DS ngày 04/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 85/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

28. Quyết định số 30/2012/QĐST-DS ngày 04/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 84/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

29. Quyết định số 20/2012/QĐST-DS ngày 26/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 64/QĐ.CCTHADS ngày 15/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

30. Quyết định số 24/2012/QĐST-DS ngày 26/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 66/QĐ.CCTHADS ngày 15/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

31. Quyết định số 22/2012/QĐST-DS ngày 26/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 62/QĐ.CCTHADS ngày 15/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

32. Quyết định số 16/2012/QĐST-DS ngày 19/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 60/QĐ.CCTHADS ngày 04/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

33. Quyết định số 18/2012/QĐST-DS ngày 19/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 58/QĐ.CCTHADS ngày 04/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

34. Quyết định số 16/2012/QĐST-DS ngày 19/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 57/QĐ.CCTHADS ngày 04/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

35. Quyết định số 17/2012/QĐST-DS ngày 19/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 56/QĐ.CCTHADS ngày 04/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

36. Quyết định số 28/2012/QĐST-DS ngày 02/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 69/QĐ.CCTHADS ngày 21/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

37. Quyết định số 54/2012/QĐST-DS ngày 23/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 90/QĐ.CCTHADS ngày 08/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

38. Quyết định số 71/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 106/QĐ.CCTHADS ngày 08/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

39. Quyết định số 67/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 107/QĐ.CCTHADS ngày 08/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Do ông Trần Văn Tịnh và bà Nguyễn Thị Mỹ Hà, địa chỉ: A2/048 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai là người phải thi hành án và 39 người được thi hành án không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. 01 quyền sử dụng đất thửa số 83, tờ bản đồ số 35, diện tích 195m<sup>2</sup> đất ở nông thôn tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 933599 cho ông Trần Văn Tịnh và bà Nguyễn Thị Mỹ Hà do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 26/6/2007.

2. Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà xây trên diện tích 195m<sup>2</sup> và 01 giếng khoan.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định về thẩm định giá tài sản và các tiêu chí khác do Luật thi hành án dân sự quy định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao, dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản được công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định giá;

- Ưu tiên tổ chức thẩm định giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

**Thời gian nộp hồ sơ:** trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá, hình thức nộp hồ sơ theo quy định của khoản 2,3 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai hoặc gửi về địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Thống Nhất, Khu phố Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Thống Nhất, Khu phố Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS

tỉnh Đồng Nai

- Đương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thống Nhất;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Nhung